

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości
w granicach działek ewidencyjnych nr 46/3, nr 46/4, nr 46/7, nr 46/9, nr 46/10 i nr 46/11 obręb Wysoka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 339) oraz § 3 ust. 1 i 4 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXIII/454/2020 z dnia 23 października 2020r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2020 r., poz. 5981, z 2026 r. poz. 843)

§ 1. 1. Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości gminy Kobierzyce nieruchomości gruntowej położonej w granicach działek ewidencyjnych nr 46/3, nr 46/4, nr 46/7, nr 46/9, nr 46/10 i nr 46/11 obręb Wysoka, o łącznej powierzchni 5,9398 ha za cenę w wysokości 14.750.000,00 zł brutto (słownie: czternaście milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).

2. Nieruchomość nabywana odpłatnie na cel publiczny tj. pod teren zieleni, park.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach działek ewidencyjnych nr 46/3, nr 46/4, nr 46/7, nr 46/9, nr 46/10 i nr 46/11 obręb Wysoka

Rada Gminy na ostatniej sesji wyraziła pozytywną opinię dotyczącą zakupu wskazanej nieruchomości za cenę brutto 14.750.000,00 zł. W trakcie prowadzonych negocjacji z właścicielem ustalono maksymalną cenę brutto, co było zgodne z wartością wynikającą z operatu szacunkowego. Należy zaznaczyć, że wartość określona w operacie szacunkowym podawana jest w kwotach netto, do których standardowo dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Jednak w niniejszym przypadku, przy podpisaniu protokołu rokowań, właściciel oświadczył, że nie jest płatnikiem podatku VAT. W konsekwencji wynegocjowana cena stanowi jednocześnie cenę brutto i netto. Powoduje to, że wartość netto określona w operacie szacunkowym jest nominalnie niższa od uzgodnionej ceny zakupu nieruchomości tj. kwoty brutto do załaty przez Gminę, przy czym Gminie i tak nie przysługiwałoby prawo do odliczenia VAT od nabywanej nieruchomości.

W związku z powyższym, zgodnie z obowiązującymi przepisami Wójt zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Gminy Kobierzyce. Zgoda ta powinna zostać wyrażona w formie odrębnej uchwały.